**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 32**

город Ставрополь 15 сентября 2021 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 25.08.2021 № 570 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич  Колесников Владимир Николаевич | | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Филимонов Иван Михайлович | | - главный специалист отдела формирования земельных участков, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | |
| Ивашов Вадим  Юрьевич  Горбатова Екатерина Петровна | | - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна | | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | | - главный специалист отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению  муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 28.07.2021 № 1638 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 17.08.2021 № 123 (7224), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 17.09.2021 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Эльбрусская, 109, кадастровый номер 26:12:031002:12015, площадь 900 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 284 715,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
270 479,25 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 8 541,45 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: Наличие зон с особыми условиями использования территории: область постоянного подтопления, участок с сейсмичностью 7 баллов, приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское) (подзона 3 сектор 3, подзона 4 сектор 19, подзоны 5, 6).

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 20 лет.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, улица Эльбрусская, 109, возможно размещение объекта площадью до 1620 кв. м.

**По Лоту № 1** поступило 22 заявки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 30.08.2021 | 30.08.2021  270 479,25 руб. | Аркатов Андрей Викторович |
| 2. | 02.09.2021 | 02.09.2021  270 479,25 руб. | Хорошенький Кирилл Александрович |
| 3. | 03.09.2021 | 02.09.2021  270 479,25 руб. | Бабаев Роман Калбалиевич |
| 4. | 03.09.2021 | 02.09.2021  270 479,25 руб. | Вольных Светлана Валерьевна |
| 5. | 03.09.2021 | 03.09.2021  270 479,25 руб. | Риблингер Ольга Анатольевна |
| 6. | 03.09.2021 | 06.09.2021  270 479,25 руб. | Согбатян Армен Мкртичович |
| 7. | 06.09.2021 | 06.09.2021  270 479,25 руб. | Николенко Иван Викторович |
| 8. | 06.09.2021 | 06.09.2021  270 479,25 руб. | Шендрик Вадим Генадьевич |
| 9. | 06.09.2021 | 03.09.2021  270 479,25 руб. | Садыков Эскендер Курбанович |
| 10. | 09.09.2021 | 09.09.2021  270 479,25 руб. | Нещадимов Андрей Анатольевич |
| 11. | 10.09.2021 | 10.09.2021  270 479,25 руб. | Мануйлов Николай Викторович |
| 12. | 10.09.2021 | 10.09.2021  270 479,25 руб. | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 13. | 10.09.2021 | 07.09.2021  270 479,25 руб. | Мезин Владислав Васильевич |
| 14. | 10.09.2021 | 10.09.2021  271 000,00 руб. | Леонов Павел Алексеевич |
| 15. | 10.09.2021 | 09.09.2021  270 480,00 руб. | Товмасян Вардан Эрикович |
| 16. | 10.09.2021 | 10.09.2021  270 479,25 руб. | Сотников Алексей Михайлович |
| 17. | 10.09.2021 | 10.09.2021  270 479,25 руб. | Бахчинова Людмила Игорьевна |
| 18. | 13.09.2021 | 13.09.2021  270 479,25 руб. | Миронов Алексей Николаевич |
| 19. | 13.09.2021 | 13.09.2021  270 479,25 руб. | Моргунов Эдуард Юрьевич |
| 20. | 13.09.2021 | 13.09.2021  270 479,25 руб. | Журавлева Анжелика Викторовна |
| 21. | 13.09.2021 | 13.09.2021  270 479,25 руб. | Блажко Светлана Викторовна |
| 22. | 13.09.2021 | 13.09.2021  270 479,25 руб. | Егисман Дмитрий Александрович |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 17.09.2021, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. Аркатов Андрей Викторович

2. Хорошенький Кирилл Александрович

3. Бабаев Роман Калбалиевич

4. Вольных Светлана Валерьевна

5. Риблингер Ольга Анатольевна

6. Согбатян Армен Мкртичович

7. Николенко Иван Викторович

8. Шендрик Вадим Генадьевич

9. Садыков Эскендер Курбанович

10. Нещадимов Андрей Анатольевич

11. Мануйлов Николай Викторович

12. Любименко Вячеслав Валерьевич

13. Мезин Владислав Васильевич

14. Леонов Павел Алексеевич

15. Товмасян Вардан Эрикович

16. Сотников Алексей Михайлович

17. Бахчинова Людмила Игорьевна

18. Миронов Алексей Николаевич

19. Моргунов Эдуард Юрьевич

20. Журавлева Анжелика Викторовна

21. Блажко Светлана Викторовна

22. Егисман Дмитрий Александрович

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе:** нет;

Комиссия:

Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Колесников\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| С.В. Холод\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | Е.П. Горбатова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  |

Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_